

TRIBUNALE DI SIRACUSA – SEZ. FALLIMENTARE

CONCORDATO PREVENTIVO N.15/14 C.P.

G.D.: Dott. Federico Maida

Commissario Giudiziale Avv. Silvia Leone

Commissario Liquidatore Avv. Marco Rodante

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA

Il Commissario Liquidatore della Procedura in epigrafe, avv. Marco Rodante, con studio in Siracusa Viale Scala Greca n.371, tel.0931 496001 (mail: rodantemarco2@gmail.com),

Premesso che in data 2 dicembre 2015 il Tribunale di Siracusa emetteva decreto di omologa del concordato preventivo in oggetto;

Premesso che la Procedura, nell'ottica di una miglior valorizzazione dei beni immobili oggetto del concordato e quindi di una migliore e più celere soddisfazione dei creditori, intende procedere ad un'asta competitiva con modalità telematica asincrona avvalendosi di soggetto specializzato, individuato nell'operatore GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL, relativa all'immobile infra descritto;

Ciò premesso, comunica che **a partire dalle ore 15,30 del giorno 7 LUGLIO 2021 e sino alle ore 15,30 del giorno 27 LUGLIO 2021, sul portale www.gorealbid.it, avrà luogo la vendita telematica asincrona con modalità competitive del seguente immobile:**

LOTTO 1) *“Stacco di terreno in Melilli C.da Bondifè, dell'estensione di mq. 7.500 circa. In Cat. foglio 59, p.lla 309 incolto produttivo, cl. 1 di are 40.32, p.lla 314, seminativo, cl. 3 di are 33.72, p.lla 311, seminativo cl. 3 di are 00.96”.*

PREZZO BASE ULTERIORMENTE RIBASSATO €35.390,00 oltre iva se dovuta. Aumento minimo €2.000,00.

L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza garanzia alcuna, con tutte le accessioni, pertinenze e servitù attive e passive, meglio descritti nella perizia di stima cui integralmente si rimanda.

L'asta è soggetta a deposito cauzionale pari al 10% del prezzo base.

Ogni soggetto interessato a formulare validamente l'offerta di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito www.gorealbid.it, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti.

In caso di aggiudicazione il saldo prezzo dovrà essere versato nei termini indicati nella domanda di partecipazione e comunque entro 120 giorni e non oltre la data fissata per il trasferimento di proprietà.

Il trasferimento del bene si perfezionerà a seguito di rogito notarile, i cui costi - limitatamente all'onorario del Notaio scelto dall'acquirente fra quelli iscritti nel Distretto di Siracusa - saranno a carico della procedura in misura del 50%.

La rimanente quota, nonché le spese di trasferimento e gli oneri fiscali saranno a carico dell'aggiudicatario.

Il Giudice Delegato emetterà il decreto purgativo delle eventuali formalità pregiudizievoli ex art. 108 c.2 Legge Fallimentare una volta notiziato dell'avvenuto perfezionamento della vendita e dell'integrale riscossione del prezzo; gli oneri di cancellazione saranno a carico della procedura.

Condizioni e termini di partecipazione all'asta, unitamente alla perizia di stima e relativi allegati, saranno pubblicati sul sito www.gorealbid.it e sul **Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia**.

Siracusa 29.04.2021

Il Commissario Liquidatore
Avv. Marco Rodante